ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI RIMINI

Codice fiscale 91043960409
CORSO D'AUGUSTO 108 - 47921 RIMINI RN

RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018

Cari Colleghi,

Vi sottopongo all'approvazione il BILANCIO PREVENTIVO DELL'ESERCIZIO 2018, predisposto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

Il fascicolo relativo al bilancio preventivo 2018 è costituito dai seguenti documenti:

a) Documento unico di programmazione relativo all'anno 2018
b) Relazione del Tesoriere;
c) Preventivo Finanziario Gestionale (Entrate ed Uscite);
d) Preventivo Economico;
e) Tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto al 31.12.2017;
f) Pianta Organica
g) Relazione del Revisore Legale.

Ciascuno dei suddetti documenti, redatti ai sensi delle normative vigenti, è in grado di fornire una corretta rappresentazione delle previsioni sulla situazione economica e finanziaria dell'Ordine per l'anno 2018.

Il "**Preventivo Finanziario Gestionale**" mostra nel dettaglio la gestione finanziaria delle entrate e delle uscite preventivate dell'Ente.
E' suddiviso in varie colonne che evidenziano:

- le previsioni di competenza iniziali dell'anno 2017 (colonna 2);
- le previsioni di competenza dell'anno 2018 (colonna 4)
- la colonna delle differenze tra le previsioni iniziali dell'anno 2017 e le previsioni di competenza dell'anno 2018 (colonna 3);
- le previsioni di cassa dell'anno 2018 (colonna 5).

Il **Preventivo Economico**, redatto secondo principi di competenza e comparato con l'esercizio precedente, indica le modalità con cui si è preventivata la formazione del risultato d'esercizio e non necessita di particolari commenti in quanto le singole poste ricalcano quelle del preventivo finanziario gestionale.

Sostanzialmente rappresenta il risultato di gestione negativo per € 250,00, come differenza tra il totale del "Valore della produzione" e "proventi finanziari", pari ad € 179.470,00, e il totale dei "Costi della produzione" sommati agli ulteriori componenti rappresentati da "Ammortamenti" per complessivi € 179.720,00."

Del ***Preventivo Finanziario Gestionale*** saranno di seguito analizzate le peculiarità delle "*previsioni di competenza per l'anno 2018"* (colonna 4).

PREVENTIVO FINANZIARIO ENTRATE

In continuità con il percorso iniziato nella passata gestione, visto l'avanzo di amministrazione accumulato negli anni passati, considerate delle difficoltà che incontrano gli iscritti nell'affrontare la professione, gravate anche a seguito degli strascichi della crisi economica, il Consiglio ha deliberato di confermare l'importo della quota di iscrizione ad € 230,00.

Il totale del PREVENTIVO FINANZIARIO ENTRATE (colonna 4) ammonta ad € 196.000 ed è costituito dai seguenti capitoli:

Entrate Correnti (cod. 01) - ammontano ad **€ 172.750,00** e sono principalmente relative alle quote di iscrizione di:

- **n. 740 iscritti,** che pagano una quota annuale di € 230,00, per complessivi **€ 170.200,00;**

- **n. 15 nuovi iscritti,** per i quali, stimando una quota media di € 150,00 ad iscritto, sono previste entrate per complessivi **€ 2.250,00.** (la quota d'iscrizione dei nuovi iscritti varia da € 100,00 a € 230,00 in funzione del periodo di decorrenza dell'iscrizione all'Ordine, come previsto dalla Delibera del 19.02.2008);

- **n. 1 iscrizione di società tra professionisti,** per complessivi **€ 300.**

  Nel computo della quota pagata degli iscritti è escluso il contributo di n. 12 "neo mamme", per le quali, nel 2018 è prevista l'esenzione dal pagamento della quota di iscrizione.

  Per l'anno 2018, complessivamente, si è presunta una situazione pari a n. **752** iscritti.

Entrate Diverse (cod. 03) - ammontano **ad € 4.950,00;** in questo capitolo, il contributo delle entrate è principalmente derivato dalle seguenti voci:

- **Proventi finanziari –** composti dagli **interessi attivi bancari (cod. 3.2.1)** per **€ 1.000,00** e relativi agli interessi presunti sul c/c attivo.

- **Entrate varie – pari a € 3.950,00,** nelle quali sono compresi:
  - ***Visti (cod. 3.3.3)*** - per **€ 1.800,00**, che costituiscono i diritti percepiti in misura pari al 2% sulle parcelle presentate per l'opinamento.
  - ***Timbri (cod. 3.3.4)*** - per **€ 250,00,** relativi ai timbri da rilasciare.
  - ***Rimborsi e altre entrate (cod. 3.3.5, 6, 7 e 3.3.10) -*** rispettivamente riferite a:
    - € 100,00 per rilascio certificati iscrizione;
    - € 100,00 per servizi vari agli iscritti;
    - € 200,00 per rilascio di copia dell'albo;
    - € 1.500,00 per rimborsi delle spese sostenute per l'incasso di quote di morosi, comprensivi degli oneri per i relativi atti legali.

Seguono, infine, le **Entrate per partite di giro *(Cod. 07),*** per **€ 16.300,00**.

PREVENTIVO FINANZIARIO USCITE

Il totale del Preventivo Finanziario delle Uscite (colonna 4) ammonta ad € 196.000, ed è rappresentato dai seguenti capitoli:

SPESE CORRENTI, per complessivi *€ 174.450,00,* che comprendono***:***

Spese Ordinarie di Funzionamento (cod. 11.01) - si preventivano in ***€ 97.360,00*** pari al 55,81% delle spese correnti (cod. 11), le cui voci principali di spesa sono relative a:

- *Consulenze e collaborazioni ordinarie (cod. 11.1.1) € 6.000*,00, relative ai servizi a favore degli iscritti, quali consulenze legali e tecniche-legali in materia amministrativa, prestazioni del consulente del lavoro, assistenza fiscale, compensi al revisore;

- *Fitti Passivi (cod. 11.1.5) € 21.200*,00, relativi ai canoni di locazione della sede dell'Ordine (Il contratto di locazione è stato prorogato di quatto anni dal novembre 2014 e scade il 30 ottobre 2018, salva la possibilità di recesso anticipato con preavviso di mesi sei);

- *Spese assicurazioni (cod. 11.1.7)* € 7.100,00*,* relative alle polizze di copertura rischi generali e tutela legale per i Consiglieri dell'Ordine;

- *Quota Contributo a favore del Consiglio Nazionale (cod. 11.1.20) € 25.823,00*, corrispondente al versamento di € 34,00 per ogni iscritto, e di € 17,00 per ogni nuovo iscritto: la quota da riversare al Consiglio Nazionale rappresenta il 14,95% delle Entrate correnti;

- *Quota Contributo Federazione (cod. 11.1.2) € 3.835,00*, corrispondente al versamento di € 5 per ogni iscritto: la quota da riversare alla Federazione rappresenta il 2,22% delle Entrate correnti;

- *Quota Contributo Archirì (cod. 11.1.24) € 4.000,00*, rappresenta il contributo istituzionale (dimezzato rispetto quanto effettuato nei precedenti esercizi), che si prevede di versare all'associazione **Archirì** nel corso del 2018.

***Oneri del personale (cod. 11.02)* € 55.900,00 -** pari al 32,04% delle spese correnti, si riferiscono alle retribuzioni, fondo trattamento accessorio, oneri previdenziali Inps, Irpef e ritenute sindacali, per la Segretaria dell'Ordine con qualifica Funzionario Amministrativo C3 (Contratto Enti Pubblici non Economici), e agli oneri per un Collaboratore di Segreteria Area Amministrativa B – Posizione B1.

Spese per Organi Istituzionali (cod. 11.03) € 15.315,00 - pari al 8,78% delle spese correnti, si riferiscono principalmente a:

- *Rimborsi per viaggi e trasferte (cod. 11.3.1), per € 2.900,00,* relativi agli indennizzi spettanti ai Consiglieri per l'attività istituzionale svolta per l'Ordine.
- *Spese di Rappresentanza (cod. 11.3.2) per € 350,00,* riferite alle spese preventivate da sostenere per l'attività istituzionale del Presidente e del Consiglio con presenza di personalità.

- *Rimborso Trasferte Federazione (cod. 11.3.3) per € 1.200,00,* relative ai rimborsi per la partecipazione alle riunioni della Federazione.
- *Organizzazione Manifestazioni (cod. 11.3.4) per € 1.200,00,* relative alle spese preventivate per i progetti che nel corso dell'anno saranno programmate dall'Ordine, anche in collaborazione con altri Ordini ed Istituzioni.
- *Commissioni e Gruppi di Lavoro (cod. 11.3.5 e 11.3.6), rispettivamente, per € 1.500,00 e € 1.800,00,* relative alle spese che saranno utilizzate, rispettivamente, dalle Commissioni e dai Gruppi di lavoro, per la programmazione di incontri, eventi e altre iniziative di rilevanza, proposte ed approvate dal Consiglio di volta in volta.
- *Rimborso spese vive consiglieri (cod. 11.3.8) € 3.500,* riferite ai rimborsi delle spese vive dei Consiglieri per l'attività istituzionale.
- Spese per il Consiglio di disciplina e per i Consiglieri componenti il Consiglio di Disciplina, comprendenti:

  - assicurazioni € 1.635,00;
  - aggiornamenti € 200,00;
  - viaggi € 850,00;
  - varie € 80,00.

Spese varie (cod. 11.04) € 780,00, di cui € 550,00 per spese varie, ed € 230,00 per eventuali rimborsi quote.

Spese per imposte e tasse (cod. 11.05) € 5.095,00, di cui € 4.700,00 per Imposta Regionale sulle Attività Produttive, ed € 395 per tassa rifiuti.

SPESE IN C/C CAPITALE, per complessivi *€ 5.250,00,* che comprendono*:*

***Spese per acquisto beni strumentali (cod. 12.2)* € 1.750,00 -** impegnate per il mantenimento delle funzionalità della sede dell'Ordine.

***Quiescenza personale (cod. 12.6)* € 3.500,00 -** rappresenta la quota annua di accantonamento per il trattamento di fine rapporto per le dipendenti.

Chiude la sezione **SPESE IN PARTITE DI GIRO (cod. 14)**, che pareggiano per **€ 16.300,00** le **entrate per partite di giro (cod. 07)**, e si riferiscono alle ritenute d'acconto e alle altre trattenute di legge effettuate dall'Ordine sui compensi corrisposti a lavoratori autonomi e dipendenti, riversate all'Erario nei termini di legge, IVA da split payment.

L'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2017, accertato dal Consiglio, così come risulta dal prospetto allegato c) "Tabella dimostrativa dell'avanzo presunto al termine dell'esercizio", ammonta ad € 197.264.

Il Consigliere Tesoriere
arch. Marco Tisselli